

— Ploni F. Bouman-de Wolf
checklist

huis gekocht, wat nu?

van koopcontract tot
verhuizing

CHECKLIST - HUIS GEKOCHT, WAT NU?

- Gebruik dit hulpmiddel van de Rijksoverheid: [Woning kopen, wat moet ik regelen?](#)

- Voorlopig koopcontract**
 - Voordat u tekent:** overweeg (en [regel](#)) een [bouwkundige keuring](#) zodat u achter de verborgen gebreken komt. U kunt de uitslag hiervan als ontbindende voorwaarde in het voorlopig koopcontract opnemen.
 - Stuur de benodigde informatie naar de verkopende makelaar (persoonsgegevens, kopie identiteitsbewijs, etc)
 - Teken het voorlopig koopcontract
 - 3 dagen bedenktijd: weet u zeker dat u dit huis wilt kopen?
 - Na verloop van de ontbindende voorwaarden:**
 - Stort de waarborgsom bij de notaris; of
 - Regel een bankgarantie
 - Indien nodig: verleng uw voorbehoud van financiering

- Hypotheek**
 - Maak een afspraak met een hypotheekadviseur
 - Overleg met een hypotheekadviseur welke hypotheek het beste bij u past
 - Regel een taxateur - uw hypotheekadviseur kan u waarschijnlijk 1 aanbevelen
 - Meld een eventuele verbouwing die u wilt verrichten
 - Meld een eventuele verduurzaming die u wilt verrichten
 - Ontvang het taxatierapport
 - Verzamel documenten voor uw hypotheekaanvraag (kan per hypotheekverstrekker verschillen)
 - Vraag uw hypotheek aan - dit kan soms een paar weken duren!

- Notaris**
 - [Kies een notaris](#): deze zorgt voor de officiële overdracht van de woning, akte van levering, hypotheekakte en nota van afrekening.

- Verzekeringen**
 - Verplicht** (afhankelijk van de hypotheekverstrekker)
 - [Opstalverzekering](#): verzekert eventuele schade aan uw woning

- Overlijdensrisicoverzekering: Bij overlijden wordt er een vastgesteld bedrag uitgekeerd aan partner of kinderen (om financiële problemen te voorkomen)
- Niet verplicht, wel verstandig**
 - Inboedelverzekering: dekt schade aan spullen in uw huis
 - Aansprakelijkheidsverzekering: dekt schade die u (per ongeluk) veroorzaakt aan personen en zaken (van anderen)
 - Rechtsbijstandverzekering: biedt hulp bij conflicten rondom onderhoud en verbouwing
 - Woonlastenverzekering: bij arbeidsongeschiktheid of werkloosheid krijgt u een maandelijks bedrag uitgekeerd. Wellicht bent u via uw werkgever hiervoor verzekerd
 - Verbouwing verzekering: biedt bescherming bij onverhoopte problemen bij het renoveren van uw huis
- Verbouwen** - afhankelijk van de staat van het huis en uw budget. Denk aan:
 - Isolatie
 - Zonnepanelen op het dak
 - Nieuw stucwerk op muren
 - Schilderen of behangen
 - Nieuw glas in ramen
 - Nieuwe kozijnen en nieuwe deuren
 - Nieuwe vloer
 - Nieuwe keuken of keuken renovatie
 - Nieuwe badkamer of badkamer renovatie
 - Nieuwe kelder of kelder renovatie
 - Zolder renovatie
 - Traprenovatie
 - Aanbouw
 - Dakkapel
- Inrichten**
 - Print een plattegrond van uw huis en schets de mogelijke inrichting
 - Kijk in woontijdschriften, boeken, Pinterest en andere websites ter inspiratie
 - Bezoek meubelboulevards ter inspiratie
 - Bekijken kleurenwaaiers en online kleurkiezers ter inspiratie van kleuren
 - Lange levertijden dus bestel op tijd:**
 - Meubels
 - Keuken

- Keukenapparatuur
- Vloer
- Gordijnen
- Bezoek kringloopwinkels, rommelmarkten en Marktplaats voor goede koopjes

- Nutsvoorzieningen** - [regel deze makkelijk online](#)
 - Gas
 - Water
 - Elektra
 - Internet
 - Televisie
 - Telefonie
 - Op de dag van verhuizing** (sleuteloverdracht)
 - Noteer de meterstanden in uw oude huis
 - Noteer de meterstanden in uw nieuwe huis
 - Geef deze meterstanden door aan de nutsbedrijven

- Adreswijzigingen**
 - 1~2 maand(en) voor uw verhuizing: houd bij van wie of wat u post ontvangt. Informeer deze personen en instanties van uw aankomende verhuizing.
 - Informeer (of opzeggen) - dit kan vaak digitaal en voordat u verhuist
 - [De gemeente waarin u gaat wonen](#) - uiterlijk 5 dagen na uw verhuizing
 - Vrienden en familie
 - Zelf of met behulp van de [PostNL Verhuisservice](#)
 - PostNL
 - Uw bank
 - Uw verzekeraars (zorg, levens, auto, etc)
 - Uw werkgever
 - Energie- en waterleveranciers
 - Telecomprovider
 - Huisarts
 - Tandarts
 - Apotheek
 - Abonnementen en verenigingen
 - Scholen
 - Webwinkels

- Indien nodig: Kamer van Koophandel
- Overige bedrijven
- Maak afspraken met de nieuwe bewoners van uw oude huis over het doorsturen van uw post
- Indien nodig**, zoek naar:
 - Een nieuwe tandarts
 - Een nieuwe huisarts
 - Controleer met uw zorgverzekeraar of zij deze artsen volledig vergoeden
- Verhuizen**
 - Verhuisservice
 - Regel een verhuisbedrijf
 - Zelf doen? Regel een verhuisbusje
 - Bewaar grote, stevige dozen zodat u minder verhuisdozen nodig heeft
 - Inpakpapier en verpakkingsmateriaal bewaren
 - Op aanbiedingen letten voor vuilniszakken en inpakpapier
 - Inpakken. Tip: Begin op tijd en doe het beetje bij beetje.
 - Gooi weg of verkoop wat weg kan
 - Schrijf op elke doos naar welke kamer in het nieuwe huis deze moet worden gebracht
 - Maak het nieuwe huis schoon voordat u uitpakt en inricht
 - Neem vrije dagen op bij uw werkgever
 - Maak foto's van waardevolle spullen voor de verzekering of verhuisbedrijf. Handig in het geval van eventuele schade.
 - Plan de eindinspectie in met de makelaar
 - Op de dag van verhuizing** (sleuteloverdracht)
 - Kranen, internet, gas en elektra afsluiten
 - Deuren en ramen goed sluiten
 - Maak foto's of een video van het oude huis
 - Maak foto's of een video van het nieuwe huis
 - Na verhuizing**
 - Leg eventuele verhuisschade vast en geef dit officieel en tijdig door
 - Vervang uw sloten (met [politiekeurmerk](#))