

Ploni F. Bouman - de Wolf  
Register makelaar - taxateur

## Vleersteeg 29 te Vlaardingen



Bouman Makelaardij  
Riouwlaan 56  
3131 NL Vlaardingen

Telefoon: 010 - 234 26 93  
KvK: 24294373  
BTW: 057263607B01

E-mail: [info@boumanmakelaardij.nl](mailto:info@boumanmakelaardij.nl)  
[www.boumanmakelaardij.nl](http://www.boumanmakelaardij.nl)  
IBAN NL08 INGB 0676 7273 60



Op onze werkzaamheden zijn van toepassing De Algemene Consumentenvoorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

## Vleersteeg 29 te Vlaardingen

Zoekt u een woning in het centrum?

Drie-kamer bovenwoning temidden van horeca en terrassen. Nabij de historische stadskern, Oude Markt, Oude Haven, winkels en openbaar vervoer. Het maakt het wonen in de Vlaardingse binnenstad bijzonder.

### **Indeling:**

**Begane grond:** entree;

**Eerste verdieping:** hal, gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje, woonkamer ( $\pm 4.8/2.6 \times 9.7\text{m}$ ) met open hardhouten trap naar tweede verdieping, openslaande deuren naar dakterras ( $\pm 2.7 \times 4.8\text{m}$ ), keuken ( $\pm 1.6 \times 4.6\text{m}$ ) aan voorzijde met L-vormige inrichting, ingebouwde 2 pits elektrische kookplaat, grill, afzuigkap en combimagnetron;

**Tweede verdieping:** overloop, kastruimte met c.v.-combiketel, geheel betegelde badkamer ( $\pm 1.5 \times 2.5\text{m}$ ) met dakkapel, douchegelegenheid, wastafel en wasautomaataansluiting, voorslaapkamer ( $\pm 14\text{m}^2$ ) met dakkapel, achterslaapkamer ( $\pm 2.7 \times 4\text{m}$ ).

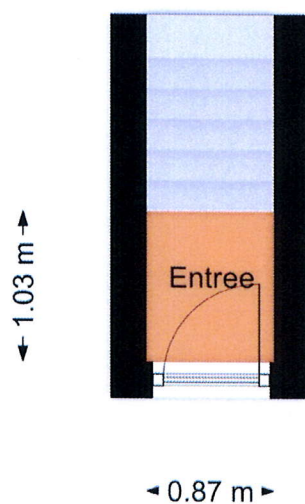
### **Bijzonderheden:**

- ◆ C.v.-gas met Remeha HR combiketel (2013);
- ◆ Hardhouten kozijnen en thermopane beglazing;
- ◆ Dakisolatie;
- ◆ Recent onderhoud uitgevoerd door VvE inzake dak en verfwerk;
- ◆ Eigen grond;
- ◆ Bouwjaar  $\pm 1900$ ;
- ◆ Inhoud  $\pm 285\text{m}^3$ ;
- ◆ Woonoppervlakte  $\pm 87\text{m}^2$ ;
- ◆ Oplevering per direct.

**Vraagprijs € 187.000,-- k.k.**

## Begane grond

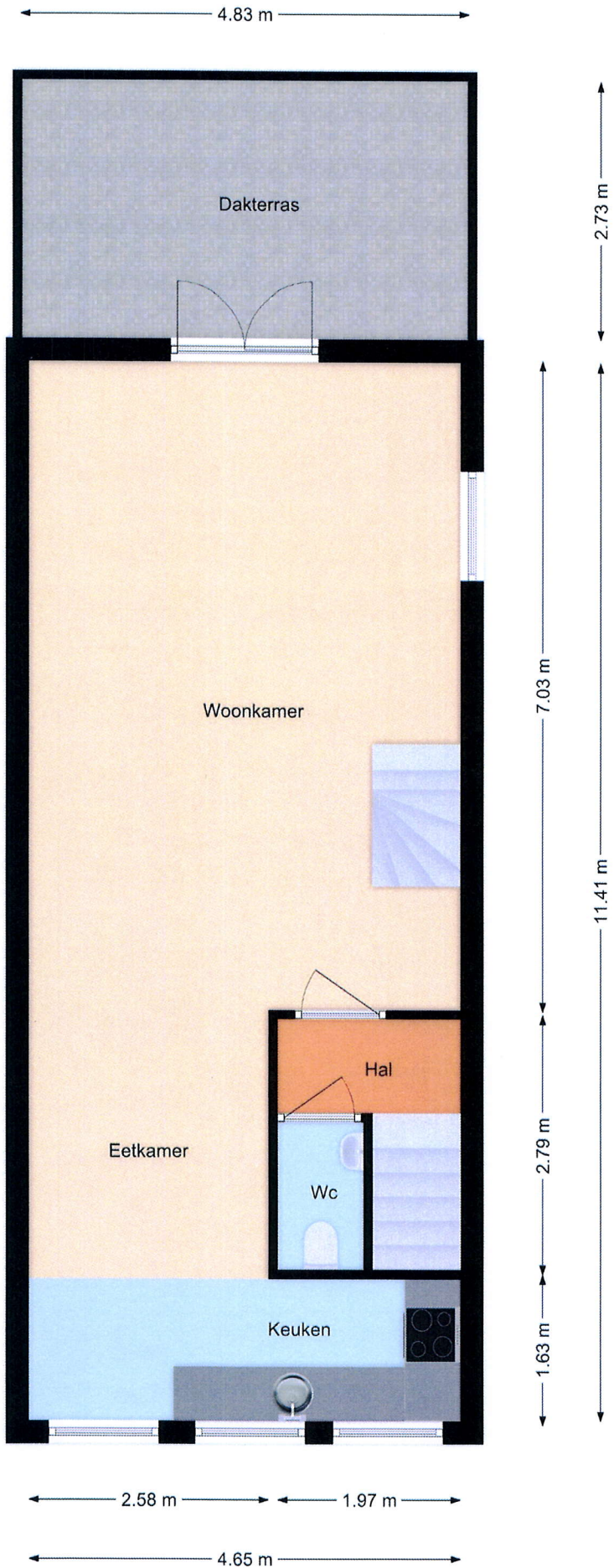
Vleersteeg 29, Vlaardingen, Z-H



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



1e Verdieping  
Vleersteeg 29, Vlaardingen, Z-H

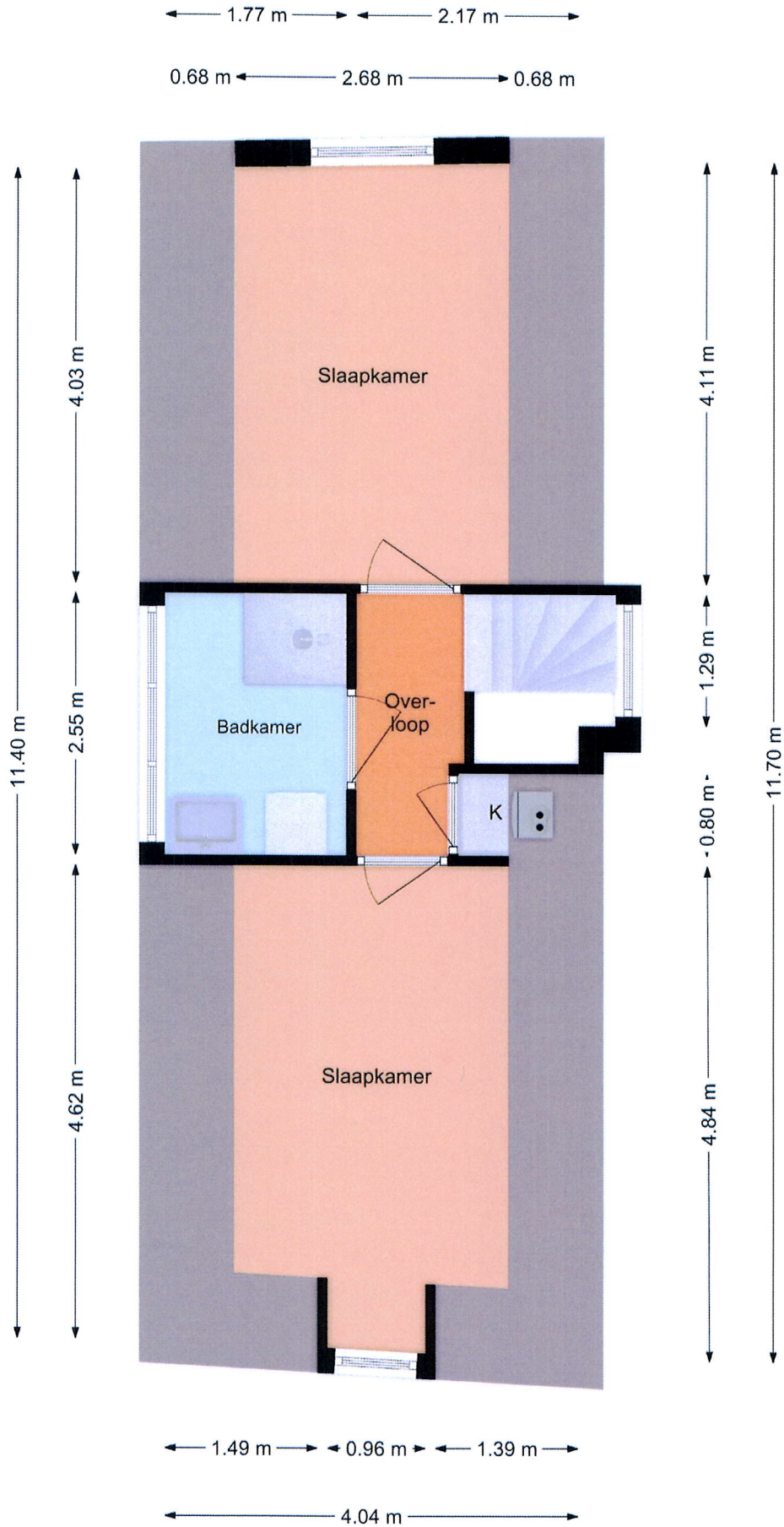


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SCO Media



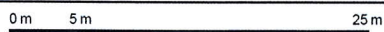
# 2e Verdieping

Vleersteeg 29, Vlaardingen, Z-H



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Vlaardingen M 297</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# BOUMAN MAKELAARDIJ

---

## **Een huis kopen?... Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee; deze komt op voor uw belang.**

De getoonde informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod. Bouman Makelaardij aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper is ermee bekend dat deze woning is gebouwd rond 1900. Dat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak komt voor rekening en risico van koper.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om voor eigen rekening een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, waarin o.a. ook gas-, water- en elektrische installaties begrepen zijn.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, wordt geadviseerd deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper zal, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Voor de NVM-privacy verklaring wordt verwezen naar de website van Bouman Makelaardij.