

Ploni F. Bouman - de Wolf  
Register makelaar - taxateur

## Plein 1940 no. 27 te Vlaardingen



Bouman Makelaardij  
Riouwlaan 56  
3131 NL Vlaardingen

Telefoon: 010 - 234 26 93  
KvK: 24294373  
BTW: 057263607B01

E-mail: [info@boumanmakelaardij.nl](mailto:info@boumanmakelaardij.nl)  
[www.boumanmakelaardij.nl](http://www.boumanmakelaardij.nl)  
IBAN NL08 INGB 0676 7273 60



Op onze werkzaamheden zijn van toepassing De Algemene Consumentenvoorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

### **Plein 1940 no. 27 te Vlaardingen**

Vrij uitzicht richting stadspark 't Hof en balkon op het zuiden!

In het statige appartementencomplex 'Parkzicht' gelegen 4-kamerappartement op de derde etage.

Het complex is voorzien van een afgesloten entree met bellentableau, automatische deuropeners en bergingen op de begane grond. De appartementen zijn middels een liftinstallatie en trappenhuis te bereiken.

Gunstige ligging ten opzichte van het Vlaardingse centrum en het wijkwinkelcentrum 'Van Hogendorpkwartier'. Nabij openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

#### **Indeling:**

Entree, hal, keuken ( $\pm 1.9 \times 3$ m) met inbouwapparatuur, geheel betegeld toilet met fonteintje, gerenoveerde geheel betegelde badkamer met douchegelegenheid, wastafel, decorradiator en wasautomaataansluiting, slaapkamer ( $\pm 4.2 \times 4$ m) met openslaande deuren naar balkon ( $\pm 3.8 \times 1.6$ m), woonkamer ( $\pm 6.4 \times 4.2$ m) eveneens met toegang tot balkon, 2 slaapkamers (resp.  $\pm 7$ m<sup>2</sup> en  $\pm 12$ m<sup>2</sup>) aan galerijzijde.

Berging ( $\pm 1.9 \times 4.6$ m) in de onderbouw.

#### **Bijzonderheden:**

- ◆ C.v-gas, blokverwarming;
- ◆ Warmwatervoorzieningen:  
keuken: close-in boiler / badkamer: Daalderop boiler;
- ◆ Merendeels thermopane beglazing;
- ◆ Diverse hardhouten kozijnen;
- ◆ Ingebouwde kastuimten;
- ◆ Aktieve Vereniging van Eigenaren
- ◆ Servicekosten € 340,-- per maand, incl. € 110,-- stookkosten;
- ◆ Eigen grond;

- ◆ Bouwjaar 1959;
- ◆ Inhoud ± 300m<sup>3</sup>;
- ◆ Woonoppervlakte ± 92m<sup>2</sup>;
- ◆ Oplevering per direct.

**Vraagprijs € 225.000,-- k.k.**

**Huis kopen?... Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee; deze komt op voor uw belang!**

De getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch aanvaardt Bouman Makelaardij geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze dient slechts beschouwd te worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Maten zijn "circa" maten.

Koper is ermee bekend dat deze woning is gebouwd rond 1959. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om voor eigen rekening een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, waarin o.a. ook gas-, water- en elektrische installaties begrepen zijn.

Verkopers hebben het verkochte niet zelf feitelijk gebruikt; derhalve kunnen zij koper niet informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan zij op de hoogte zouden zijn geweest, als zij het verkochte zelf feitelijk hadden gebruikt. In dit kader zijn dergelijke eigenschappen, c.q. gebreken voor risico en rekening van koper.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om voor eigen rekening een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, waarin o.a. ook gas-, water- en elektrische installaties begrepen zijn.

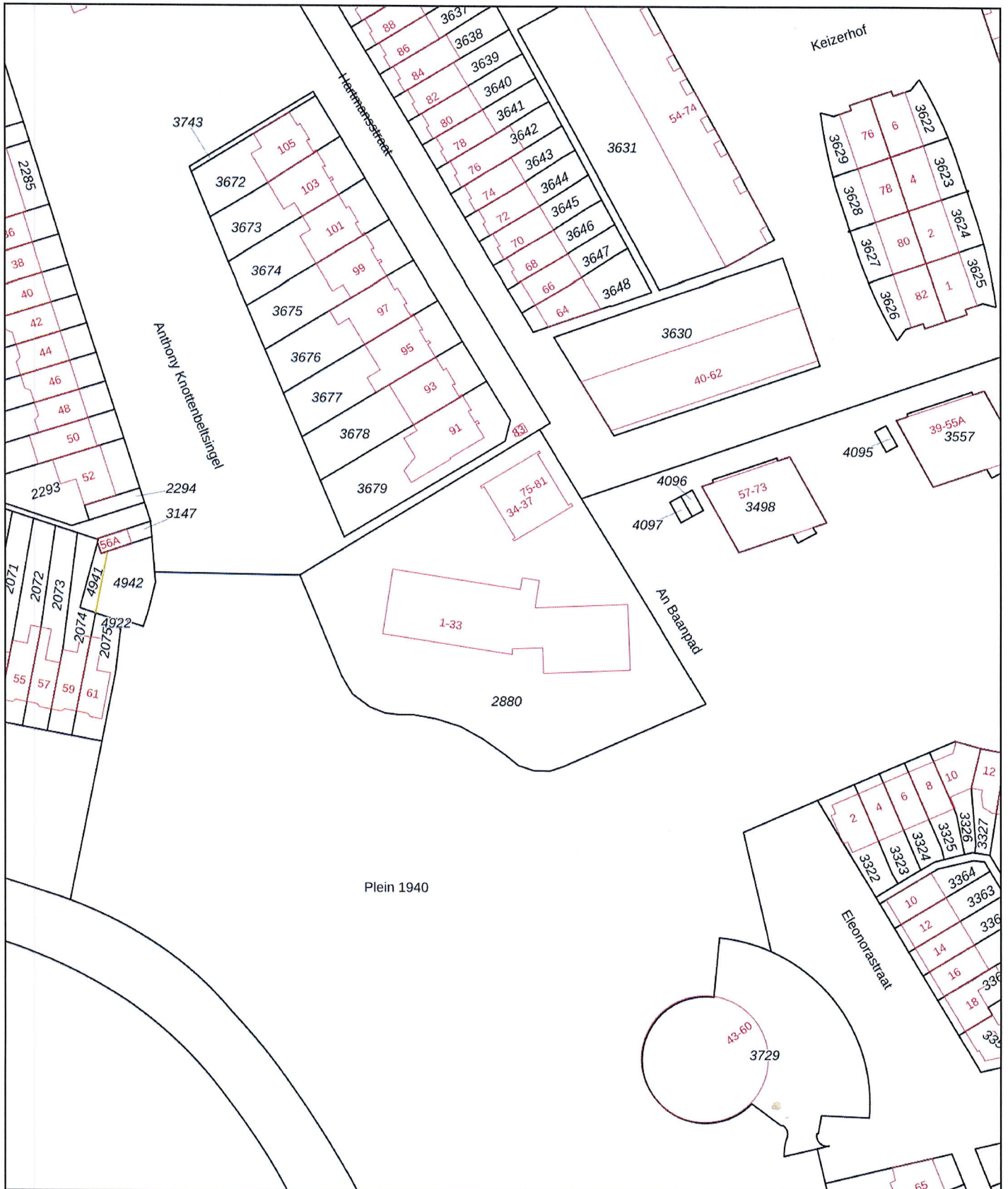
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, wordt geadviseerd deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper zal, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Voor de NVM-privacy verklaring wordt verwezen naar de website van Bouman Makelaardij.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SCO Media





12345 Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000  
 Kadastrale gemeente Vlaardingen  
 Sectie G  
 Perceel 2880



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.